

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	108 141,63 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	639 452,06 Р
1.2.1.	за содержание дома	218 800,25 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	332 592,61 Р
1.2.3.	за услуги управления	88 059,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	663 098,02 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	635 542,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 155,51 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 383,16 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	137 856,49 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-4 543,17 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-16 789,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,92%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88 059,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 125,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 157,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 415,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 020,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86 048,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 835,40
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 354,33
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 842,17
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				326 523,71
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	2083,45	2 083,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,40	100 м2	466,83	4 388,24
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 9,40	100 м2	-115,44	-1 085,13
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	423,46	423,46
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	35,00	м3	865,98	30 309,34
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	2,00	м3	1406,37	2 812,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 2,32	100 м2	53,23	2 840,48
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,32	100 м2	43,05	898,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 2,32	100 м2	53,56	1 739,79
Итого				44 411,28
Конструктивные элементы				

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	585,00	м	35,77	20 922,86
Очистка кровли от снега и наледи	335,00	м2	32,81	10 990,80
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	31,64	759,37
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	0,56	100 м2	18764,83	10 508,31
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	80,00	м2	545,19	43 615,50
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	451,02	3 247,35
Потолок				
Окраска потолков масляная	8,00	м2	251,97	2 015,74
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	2,00	шт	23209,78	46 419,56
Прочие				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3392,95	3 392,95
Окраска поручней	10,50	м	53,36	560,25
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	5,90	м2	274,46	1 619,33
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 500,00	м2	3,65	1 822,85
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,60	100 м2	1417,46	3 685,40
Очистка мест подтопления подвала с удалением	2,10	м3	2634,85	5 533,18
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	31,00	м3	864,39	26 795,97
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	14,90	м2	296,65	4 420,04
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	16,00	м2	209,30	3 348,75
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	15,50	м2	795,80	12 334,87
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	363,08	1 089,24
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,14	м3	17963,48	2 514,89
Итого				205 597,17
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей).	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				29 214,47
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	210,54	1 894,87
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,33	1000м3	398,55	5 311,03
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	339,43	339,43
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	121,07	2 663,62
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	418,90	418,90
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1320,00	м2	1,22	1 613,69
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Промывка и опрессовка				

Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,33	1000м3	1194,06	15 912,05
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	675,24	1 350,48
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	402,20	804,40
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	965,79	6 760,51
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1298,76	1 298,76
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	5,60	м	881,62	4 937,08
Итого				47 300,79

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 760,14 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.